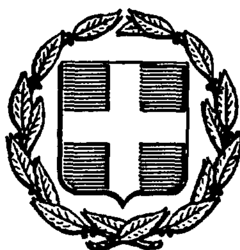


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 226

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1/0/8/8–Π (1)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κ.λ.π.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την εγκεχριμένη μελέτη της οδού προς Καλάβρυτα και σύνδεσή της με Ν.Ε.Ο. Κορρίνθου – Πατρών στη θέση Πούντα, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τατμήματα της Εθνικής οδού Πούντα – Καλάβρυτα που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτιωση ή διαπλάτυνση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Παράκαμψη 'Ανω Διακοφτού από χ.θ. 3+782 μέχρι χ.θ. 8+721.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΒΣ1α/1/216–Ι (2)

Εφαρμογή άρθρου 1 του 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κ.λ.π.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.»

2) Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1) την αριθ. 1439/12.6.86 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο και οα κτηματολογικός πίνακας τμήματος της παλαιάς Εθν. οδού Ιωαννίνων – Δωδώνης στην περιοχή σεισμοπλήκτων (Μπουντάλας) Ιωαννίνων (ονομασθείσα σε οδό Πανεπιστημίου), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της παλαιάς Εθνικής οδού Ιωαννίνων Δωδώνης στην περιοχή σεισμοπλήκτων, που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1) από χ.θ. 0+000 (ΚΟ) έως χ.θ. 0+285,85 (Κ2).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 86732/3652 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού 'Ανω Σταυρού Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (ΦΕΚ 137/85).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στον οικισμό 'Ανω Σταυρού Ν. Θεσσαλονίκης τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:200.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 86732/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Αριθ. 91323/86 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας σε κάθετη και παράλληλη της οδού Φίλωνος (Φ.Π.33).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 29.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279Δ/31.5.1985) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 574/2.12.1986 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθ. 22/38/26.1.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

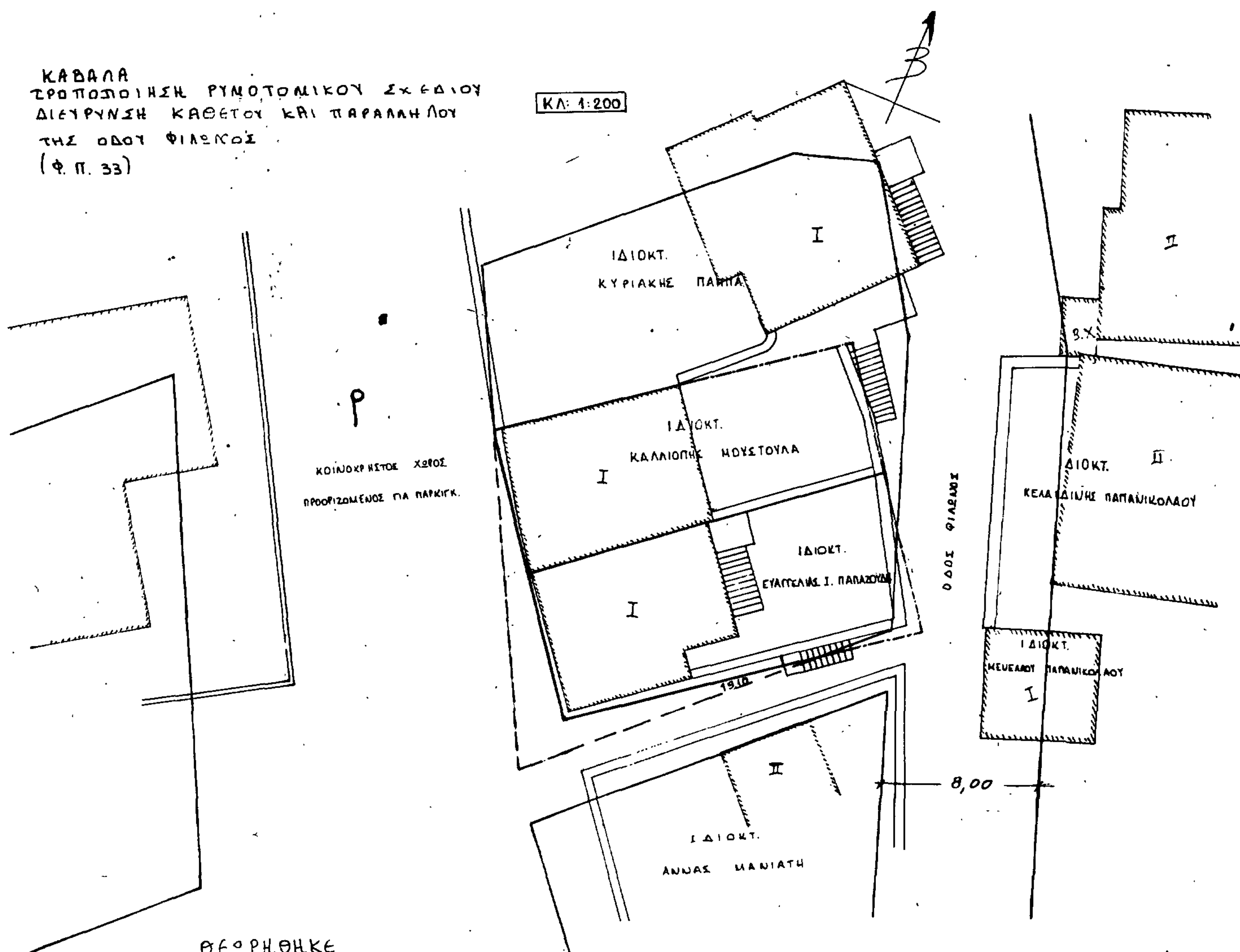
Επειδή με την πρόταση της τροποποίησης προσαρμόζεται το εγκεκριμένο σχέδιο στο όριο ιδιοκτησίας Παπαζούδη, διευρύνονται οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι και αποφεύγεται έτσι η προσκύρωση ιδιωτικής και κοινόχρηστης έκτασης στην υπόψη ιδιοκτησία, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση τυ ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας (Φ.Π. 33) με τη διεύρυνση της κάθετης και παράλληλης της οδού Φίλωνος οδών όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 132 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στις οδούς Χρυσ. Σμύρνης και Δημοκρίτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 29.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279Δ/31.5.1985) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 579/16.12.1986 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθ. 23/39/26.1.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την πρόταση της τροποποίησης αποφεύγεται η προσκύρωση μεγάλου τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε ιδιοκτησία και διευρύνεται η οδός Δημοκρίτου.

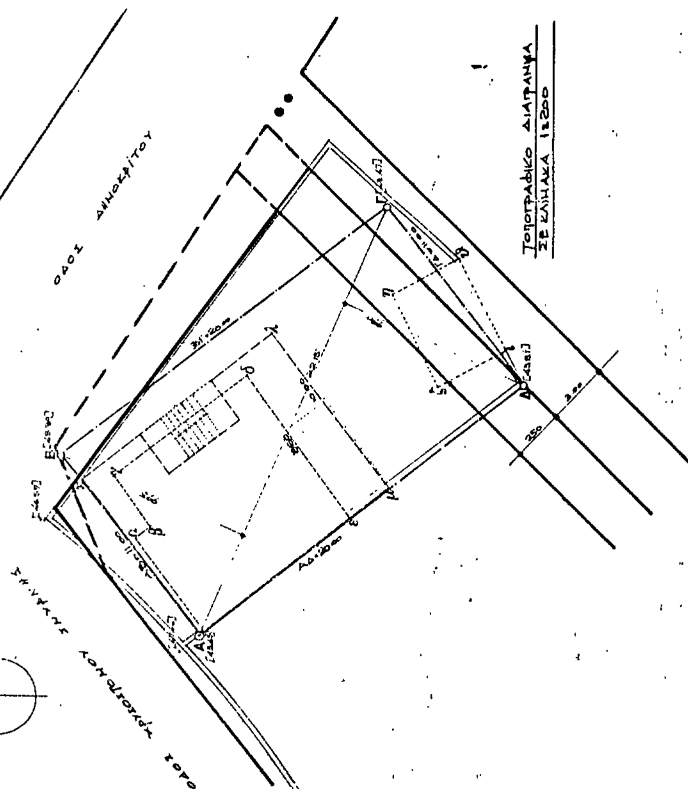
Επειδή η πρόταση της τροποποίησης συμπίπτει και με τις προτάσεις των μελετητών της Ε.Π.Α., αναθεώρησης του σχεδίου Καβάλας, αποφασίζουμε:

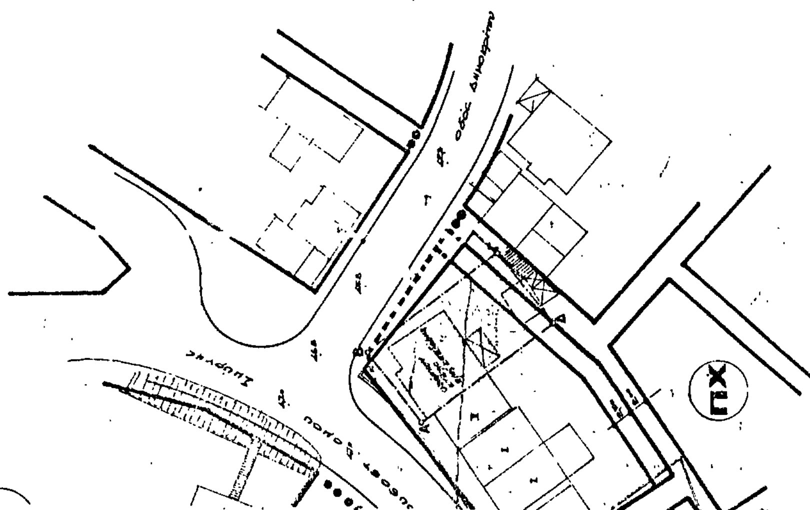
1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, στις οδούς Χρυσ. Σμύρνης και Δημοκρίτου, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ





Αριθ. 81319 (6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΜΟΥΣΘΕΝΗ» Επαρχίας Παγγαίου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους.

3) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού τους του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

5) Την υπ' αριθ. 3/20.1.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μουσθένη.

6) Την υπ' αριθ. 24/40/26.1.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΜΟΥΣΘΕΝΗ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΟΥΣΘΕΝΗ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Κατά τη δόμηση στα νέα τμήματα που εντάσσονται στα όρια του οικισμού πρέπει να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της ΕΕΑΕ.

4. Από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 αυτού όπως ορίζει το άρθρο 9.

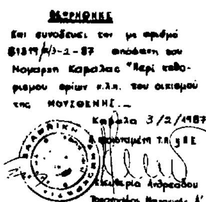
5. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π.» στο σύνολο του οικισμού που περικλείεται στα όρια.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6783 (7)

Καθορισμός μέγιστου αριθμού ορόφων και μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους σε οικισμούς του Νομού Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

2. Τις αποφάσεις μας για οριοθέτηση και επιβολή όρων δόμησης, που εκδόθηκαν πριν από την ισχύ του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) και που αφορούν τους εξής οικισμούς:

Ανάβρα, Πρινιάς, Καστρί Νεοχώρι, Δρυμός, Πραιτώρι, Κουλούρι Δήμου Λάρισας, Αρμένιο, Βουναινα, Γλαύκη, Δίλοφο, Δοξαράς, Ελάτεια, Ελευθέριο, Ζάππειο, Καλοχώρι – Χειμάδι, Κοιλάδα, Κουτσόχερο, Κραννώνας, Κιλελέρ – Κοκκίνες, Μαχρυχώρι, Μάνδρα, Μεγ. Μοναστήρι, Νάματα, Νέα Λεύκη, Νέο Περιβόλι, Νέες Καρυές, Ομόλιο, Ομορφοχώρι, Όσσα, Παραπόταμος, Ραχούλα – Κάστρο, Τερψιθέα, Χάλκη, Ψυχικό, Αιγάνη, κάτω Αιγάνη – Μεσσάγαλα, Δένδρα – Αγ. Σοφία – Πλατανούλια, Κουλούρα Δήμου Τυρνάβου, Πυργετός, Δασοχώρι, Βαμβακού, Δασόλοφος, Κάτω Βασιλικά – Άνω Βασιλικά, Κατωχώρι – Ανωχώρι, Ευΰδριο – Ελληνικό – Λόφος, Πολυνέρι, Ρευματιά, Σιτόχωρο, Σκοτούσα – Αγ. Τριάδα – Αγ. Κων/νος – Άνω Σκοτούσα – Θετίδιο και Υπέρεια.

3. Το Π. Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το Γ. 33664/3363 οικ/30.4.1986 έγγραφο Γ.Γ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Και επειδή για τη διατήρηση της φυσιογνωμίας των παραπάνω οικισμών κρίνουμε ότι οι δυνατότητες εφαρμογής του μέγιστου ύψους που προβλέπονται από τον Γ.Ο.Κ. δεν πρέπει να εξαντληθούν σ' αυτούς τους οικισμούς, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε, στους οικισμούς που αναφέρονται ανωτέρω, μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μέτρα.

2. Ως προς το σύστημα δόμησης, δεν ισχύει το καθοριζόμενο με το άρθρο 5 παρ. 3 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος, αλλά εφαρμόζο-
νται οι σχετικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

Λάρισα, 1 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 5816 (8)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κόττες της Κοινότητας Τριχερίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Κόττες της Κοινότητας Τριχερίου.

3. Την 65/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τριχερίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Κόττες.

4. Την 3/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού του οικισμού Κόττες.

5. την 44/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τριχερίου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Κόττες.

6. Την 36/16.12.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την τροποποίηση των όρων του οικισμού Κόττες, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Κόττες της Κοινότητας Τριχερίου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακό

β) Ενδιαφέροντα

γ) Στάσιμο

δ) Συνεκτικό

ε) Μικρό

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κόττες της Κοινότητας Τριχερίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1 - 2 - 2α - 2β - 3 - 4- 4α - 4β - 4γ - 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 16.12.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Κόττες της Κοινότητας Τριχερίου Ε=500μ².

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24,4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η υπ' αριθ. 7630/10.1.1986 απόφασή μας παύει να ισχύει από την ισχύ της παρούσας.

Βόλος, 5 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΟΤΤΑΙ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

5816 / 5-2-1988

5 / 2 /

Ευριπίδης

Βόλος 16/12/1986

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

ΚΛ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 281 (9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αχινού του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 15/16.1.87 θέμα 12ο γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 1/3.2.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την από 4 Αυγούστου 1986 γνωμοτότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αχινού του Ν. Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 2' 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και ειδικότερα: Διατήρηση του παραδοσιακού πυρήνα ήτοι ανέγερση κτισμάτων παραδοσιακού χαρακτήρα με επικάλυψη κεραμοσκεπή στέγη.

Η αρτιότητα σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Αχινού Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής
ΙΩΑΝ. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ

